

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

o vydání Územního plánu Přestavky

Zastupitelstvo obce Přestavky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dále v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za použití § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění **vydává**

Územní plán Přestavky

Územní plán Přestavky (dále jen ÚP Přestavky) vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro celé katastrální území obce Přestavky.

Textová část ÚP Přestavky (výrok) ve stupni návrh pro veřejné projednání obsahuje tyto kapitoly:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování
- e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část ÚP Přestavlky má 3 výkresy:

P1 Základního členění území	1 : 5.000
P2 Hlavní výkres	1 : 5.000
P3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5.000

Schématá (na konci textové části územního plánu, před Odůvodněním)

02 Pěší a cyklistická doprava, hipotrasy

Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 1 opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Článek I.

Odůvodnění Územního plánu Přestavlky zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

Článek II.

Textová část Odůvodnění ÚP Přestavlky obsahuje tyto kapitoly:

- 1 Postup při pořízení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Vyhodnocení připomínek
16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Přílohy vložené do textu

Schéma Pěší a cyklistická doprava, hipotrazy 1 : 10 000 - na konci textové části

Tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu - na konci textové části

Grafická část Odůvodnění ÚP Přestavky má 3 výkresy:

O1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O2	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000
O3	Energetika, spoje	1 : 5 000
O4	Zásobování vodou	1 : 5 000
O5	Odkanalizování	1 : 5 000
O6	Výkres širších vztahů (vložen na konec textové části odůvodnění)	1 : 25 000

Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.

ÚP Přestavky bude uložen na Obecním úřadě v Přestavky, dále na stavebním úřadě a úřadě územního plánování Městského úřadu v Roudnici nad Labem

Poučení

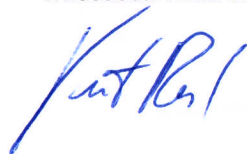
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 29.5.2020.

Pavel Večerka
místostarosta obce



Petr Znamenáček
starosta obce

